



Kadrina Vallavolikogu

OTSUS

Kadrina

EELNÕU

00. kuu 0000 nr 00

Mäo küla spordi- ja treeningkeskuse arendusala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Smartbroker OÜ (registrikood 14700439) esitas 19.03.2025 Kadrina Vallavalitsusele avalduse Kadrina Vallavolikogu 21. november 2018 otsusega nr 68 kehtestatud detailplaneeringu "Mäo küla spordi- ja treeningkeskuse arendusala" kehtetuks tunnistamiseks.

Detailplaneeringuga oli kavandatud Mäo külas Lepikmetsa kinnistul (katastritunnus 27302:002:0040) pindalaga 11,76 ha orienteeruvalt 230 kohaga hotellikompleks, ujula, kohvik, parkimisplats, kaks sisehalli, külalistemajad ja erinevad spordirajatised: jalgpalliplatsid, 2-3 tenniseväljakut, korvpalliväljak, plats liuväljaku jaoks.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 6 kohaselt detailplaneeringu tunnistab kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

PlanS § 140 lõike 3 alusel detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Kadrina Vallavalitsus edastas otsuse eelnõu XX.XX.XXXX asutustele kooskõlastamiseks ja planeeringuala piirinaabritele ning Elektrilevi OÜ-le arvamuse andmiseks. Kooskõlastusi/arvamusi esitati/ei esitatud.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 140 lõiked 1, 3 ja 6, Kadrina Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Mäo küla spordi- ja treeningkeskuse arendusala detailplaneering Lepikmetsa kinnistul (katastritunnus 27302:002:0040).
2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Viise

Vallavolikogu esimees